

Podmínky pronájmu wellness chaty Rosnatka

Zákaz kouření

V celém interiéru chaty Rosnatka je zakázáno kouřit (včetně vodních dýmek). Kouření je možné na terase před objektem. Na nedopalky je pro tento případ určen popelník nebo popelnice.

Noční klid

Kromě případu pronájmu celé chaty platí noční klid od 24:00 h do 7:00 h.

Regulace teploty a zabránění zbytečným únikům tepla

Topení v domě je podlahové a v apartmánech v podkroví jsou umístěny radiátory (tepelné čerpadlo + elektrokotel). V pokojích, které jsou vybaveny regulací topení, je možno nastavit požadovaný teplotní režim. Není dovoleno manipulovat s regulací topení a TUV v technické místnosti objektu. Prosíme, abyste v zimním období větrali pouze krátkodobě a intenzivně.

Škody na majetku pronajímatele a kauce

Případnou škodu na vybavení domu způsobenou nájemcem má pronajímatel právo zúčtovat s vybranou kaucí. Pokud způsobená škoda překročí hodnotu vybrané kauce, není tím nijak dotčeno právo pronajímatele na plnou náhradu škody. V případě, že bude objekt předán pronajímateli na konci pobytu beze škod, kauce se vrací v plné výši nájemci. Pokud shledáte při příjezdu nedostatky a závady, nahláste je prosím ihned pronajímateli či jeho zástupci.

Zejména lyžařské boty poškozují dřevěné podlahy. Žádáme proto laskavě nájemce, aby se přezouvali v zádveří.

V případě ztráty svazku klíčů (apartmán, hlavní vchod, lyžárna) je nutno vyměnit bezpečnostní vložky. V těchto případech bude po nájemci požadována náhrada ve výši skutečně vynaložených nákladů až do výše **5.000,- Kč**.

V případě havárie na rozvodech vody zabraňte prosím dalším škodám tím, že uzavřete hlavní uzávěr vody v domě. Ten je umístěn v technické místnosti vpravo od vstupních dveří. Následně informujte pronajímatele. V celém objektu platí přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm.

Výpadek elektrického proudu

Při výpadku elektrického proudu má nájemce možnost obnovit dodávku nastavením příslušného jističe v rozvodně v technické místnosti nebo nastavením hlavního jističe venku v pilířku - klíč od pilířku se nachází na tepelném čerpadle v technické místnosti. V případě opakovaných nebo nevyřešených problémů s dodávkou elektrického proudu informuje, prosím, pronajímatele.

Škody na majetku nájemce

Prosím při odchodu zavřete okna a zamykejte vstupní dveře do objektu, aby se snížilo riziko škody v důsledku vniknutí neoprávněné osoby. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost a neodpovídá za škody ani odcizení majetku nájemce. Pronajímatel také neodpovídá za případnou ztrátu nebo škodu na automobilech zaparkovaných u domu.

Pobyt domácích zvířat

Nájemce neumožní pobyt jiným domácím zvířatům, než těm, která jsou uvedena v "Potvrzení rezervace". Je zakázán pobyt nebezpečných živočichů (hadi, štíři, pavouci, velké šelmy, atd). V případě ubytování nenahlášených zvířat hradí nájemce 150 % ceny za ubytování zvířat dle platného ceníku za celou dobu pobytu. K tomuto účelu může pronajímatel použít vybranou kauci.

Pobyt nenahlášených osob

Nájemce neumožní přenocování nebo využití wellness zóny nenahlášeným osobám bez předchozí domluvy s pronajímatelem. V případě ubytování nenahlášených osob uhradí nájemce 150 % ceny za ubytování každé nenahlášené osoby dle platného ceníku za celou dobu pobytu. K tomuto účelu může pronajímatel použít vybranou kauci.

Úklid a úklidové prostředky

Směsný odpad, prosím, vynesete v igelitových pytlích do popelnic před chatou. V kuchyni jsou k dispozici nádoby na třídění odpadu (papír a plast). Ty, prosím, vyvezte do nádob na třídění odpadu v obci. Před Vaším odjezdem, prosím, vyprázdněte všechny odpadní koše. Špinavé nádoby vložte do myčky a zapněte na příslušný mycí program.

Úklidové prostředky jsou uloženy v technické místnosti a v prádelně v podkrovní.

WiFi

V objektu je umístěn směrovač šířící signál internetového připojení - wifi. Název sítě a heslo je umístěno na stojánku pod TV v jídelně.

Lyžárna

Prosím, nenoste lyže, snowboardy a kola do domu. Zanechte je, prosím, v kolně. Ta se nachází hned vedle domu. V kolně je rovněž k dispozici palivové dřevo pro kachlová kamna a venkovní krb. Lyžařské boty je možno sušit v technické místnosti.

Bezpečnost

Pronajímatel učinil všechna opatření, aby nedošlo k poškození zdraví ubytovaných osob. Pronajímatel nezodpovídá za zranění a jiné újmy na zdraví způsobené neopatrností, nerespektováním základních bezpečnostních principů a předpisů a v důsledku nedostatečné péče o děti a jiné svěřené osoby. Zejména upozorňujeme na nebezpečí kluzké podlahy ve wellness místnosti.

Kachlová kamna, pračku, sušičku, technologie kuchyňské linky, saunu a vířivku mohou obsluhovat pouze osoby starší 15 let.

Děti mohou používat trampolínu pouze za stálého dozoru dospělých. Trampolína je vybavena potřebnými bezpečnostními prvky (kryty pružin, ochranná síť, atd), přesto je při jejím použití nutná jistá míra opatrnosti. Pronajímatel nezodpovídá za případná zranění způsobená používáním trampolíny.

Technické návody a další informace

Návody k použití pračky a sušičky naleznete v prádelně v podkroví. Další užitečné informace naleznete v INFO deskách v obytné místnosti při Vašem příjezdu.

Wellness zóna

- vstup do prostoru vířivky a sauny mají děti do 15 let povolen pouze v doprovodu osob starších 15 let.
- vstup do tohoto prostoru a používání zařízení v něm instalovaných je vždy na vlastní nebezpečí
- vířivku a saunu by měly používat pouze osoby zdravé, bez srdečního nebo infekčního onemocnění.
- nevstupujte do vířivky a sauny pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.
- před použitím vířivky nebo sauny je nutno se z hygienických důvodů osprchovat
- při používání vířivky a sauny vzniká nebezpečí mokré a kluzké podlahy a kluzkých schůdků k vířivce, je nutno pohybovat se s maximální opatrností
- v prostoru sauny a vířivky je zakázáno manipulovat s elektrickými zařízeními, hrozí nebezpečí úrazu elektrickým proudem
- do wellness místnosti nemají přístup psi ani jiná domácí zvířata
- v případě opuštění wellness zóny do venkovních prostor dbejte na nebezpečí uzavření venkovních dveří. Pobyt odhaleného těla na mrazivém vzduchu je příjemný pouze dočasně.
- po použití wellness prosím setřete podlahu a místnost řádně vyvětrejte.

Vířivka je vybavena výkonným ozonovým generátorem, takže chemické ošetření prostřednictvím chloru není nutné. Pro zachování kvalitní a čisté vody ve vířivce je však důležité:

- 1) aby se uživatelé před vstupem do vířivky důkladně osprchovali, jinak může dojít k zakalení vody
- 2) aby ve vířivce nebylo zároveň více než 5 osob

3) aby ve vířivce nedocházelo ke konzumaci potravin a nápojů

4) aby do vířivky nebyl umožněn vstup domácím zvířatům

V žádném případě nesmí dojít k poklesu hladiny vody ve vířivce pod úroveň horních trysek! Hrozí poškození elektromotoru. V takovém případě je nutno vodu vyteklou z vířivky ihned doplnit.

Nerespektování těchto pokynů může mít za následek poškození vířivky nebo znečištění vody ve vířivce s následnou nutností výměny vody během pobytu. To může pronajímatel posuzovat jako způsobenou škodu (náklady na výměny vody ve vířivce jsou 1.000,- Kč).

Souhlas nájemce

Zaplacením ceny za pronájem vyslovuje nájemce souhlas s těmito "Podmínkami pronájmu".

Důležité kontakty:

Pronajímatel (majitel objektu)	602623164
Nemocnice Prachatice	388600111
Nemocnice Vimperk	388400100
Záchranná služba Vimperk	388402720 388412241
Lékárna Vimperk	388411058
Policie	158
Hasiči	150
SOS linka	112
Horská služba Kvilda	388428193
Taxi Vimperk	602435552 606366552

Zrušení rezervace

Storno poplatky viz Ceník pronájmu na www.chata-rosnatka.cz .